

رؤية 2030  
VISION  
الجمهورية العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



EBC

شركة اتقان الاعمال العقارية  
ETQAAN BUSINESS REAL ESTATE



EBC





شركة اتقان الأعمال العقارية  
ETOAAAN BUSINESS REAL ESTATE







رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

طموحننا أن نبني وطننا أكثر ازدهارا يجد فيه كل  
مواطن ما يتمناه ، فمستقبل وطننا الذي نبنيه  
معاً لن نقبل إلا نجعله في مقدمة دول العالم  
ولي العهد الأمير محمد بن سلمان



## شركة إتقان الأعمال العقارية

تأسست

عام ٢٠١٥، تميزت  
سريعًا في مجال إدارة  
الأموال، البيع، الشراء، والتأجير،  
بفضل فريقها المتخصص ونهجها  
المبتكر. تدير الشركة مختلف أنواع  
العقارات السكنية والتجارية وفق معايير  
مهنية رفيعة، مقدمة خدمات شاملة تعزز  
من رفاهية الملاك والمستأجرين. تعتمد إتقان  
الأعمال على الشفافية والمصداقية، وتسعى  
لتحقيق رضا العملاء وتلبية تطلعاتهم من  
خلال حلول مبتكرة وفعالة. تتماشى رؤية  
الشركة مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، عبر مشاريع  
مستدامة واستراتيجيات مبتكرة  
تهدف لتطوير القطاع العقاري  
ودعم الاقتصاد الوطني.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة أ.محمد الأحمري

نحن  
في شركة إتقان  
الأعمال العقارية نفخر  
برحلتنا التي انطلقت منذ عام ٢٠١٥  
برؤية واضحة ومهمة تتمثل في تقديم  
خدمات متكاملة ومتخصصة في مجال إدارة  
الأموال، البيع، الشراء، والتأجير. التزامنا بالجودة  
والابتكار كان وسيبقى دافعنا لتحقيق أعلى  
معايير التميز في سوق العقارات السعودي. نؤمن  
بأن نجاحنا ينبع من شراكتنا مع عملائنا الكرام  
وثقتهم بنا، والتي تُعد مصدر إلهام ودافع للتطوير  
المستمر. إننا نسعى جاهدين للارتقاء بخدماتنا من  
خلال تقديم حلول متكاملة ومتجددة تُسهم في  
تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتعزز من  
مكانة المملكة كوجهة استثمارية عقارية  
عالمية. سنواصل العمل بحماس وإصرار  
لمواصلة التميز والريادة، واطمين  
نصب أعيننا رضا عملائنا  
وشركائنا في النجاح.



## كلمة الرئيس التنفيذي أ.رامي الحربي

إن  
النجاح والتميز الذي  
حققته شركة إتقان الأعمال  
العقارية لم يكن ليتم لولا التزامنا  
بتقديم خدمات عقارية متكاملة تلبي  
تطلعات عملائنا الكرام وتعكس قيمنا الراسخة  
في الابتكار والشفافية والجودة. منذ انطلاقنا،  
كنا ولا نزال نضع العميل في قلب كل ما نقوم به،  
ونعمل بروح الفريق الواحد لنقدم تجربة عقارية فريدة  
تضيف قيمة ملموسة لممتلكاتكم.  
نحن ملتزمون بالاستفادة من التطورات التكنولوجية  
الحديثة وتبني أفضل الممارسات العالمية لتحسين  
جودة خدماتنا وتعزيز كفاءتها، بما يتماشى مع  
تطلعات رؤية المملكة ٢٠٣٠. سنواصل العمل  
بجهدٍ وحرص لنعزز ريادتنا في السوق العقاري،  
ونتطلع دائماً إلى تحقيق المزيد من  
الإنجازات بالشراكة معكم،  
«عملائنا الأعزاء»



# المزادات العقارية

نقدم لك أفضل فرص الشراء من خلال المزادات العلنية، حيث يمكنك الحصول على عقارات مميزة بأسعار تنافسية وبطريقة شفافة وعادلة. لدينا فريق متخصص يدير عمليات المزاد بدءًا من الإعداد حتى إتمام البيع، مع التركيز على تلبية توقعات البائعين والمشتريين.

خدماتنا تشمل:

- تنظيم وإدارة المزادات العلنية والخاصة.
- تقديم الاستشارات القانونية والتقنية للمشاركين في المزاد.
- ضمان الشفافية والحيادية التامة في كل عملية.



# التسويق العقاري

نسعى إلى زيادة انتشار عقارك والوصول إلى أكبر عدد من المهتمين من خلال خطط تسويقية مبتكرة واستراتيجيات موجهة. باستخدام أحدث التقنيات في التسويق الرقمي والطرق التقليدية، نضمن عرض عقارك بشكل يجذب المشتريين أو المستأجرين المستهدفين.

## استراتيجياتنا:

- تصوير احترافي وجولات افتراضية للعقار.
- التسويق عبر منصات التواصل الاجتماعي والمواقع العقارية.
- الإعلانات المطبوعة والموجهة حسب الجمهور





# الوساطة العقارية

نمتلك خبرة واسعة في تقديم خدمات الوساطة العقارية لشراء وبيع وتأجير العقارات بمختلف أنواعها. فريقنا المكون من وسطاء محترفين يسعى دائمًا لتأمين أفضل الصفقات وتحقيق رغبات عملائنا بمرونة وأمان.

## لماذا نحن؟

- خبرة ومعرفة واسعة بالسوق المحلي والإقليمي.
- إجراءات سريعة وأمنة لضمان رضا جميع الأطراف.
- دعم متواصل من مرحلة البحث حتى إتمام الصفقة.





# التقييم العقاري

نقدم خدمات تقييم عقاري دقيقة وموضوعية من خلال فريق من المقيمين المعتمدين، لضمان حصولك على تقديرات دقيقة لقيمة العقار بما يتناسب مع السوق. التقييم العقاري ضروري لاتخاذ قرارات مالية صحيحة سواء للشراء أو البيع أو التمويل.

## خدمات التقييم لدينا تشمل:

- تقييم العقارات السكنية والتجارية والصناعية.
- التقارير التحليلية والمفصلة عن قيمة السوق.
- تقديم التوصيات لتحسين قيمة العقار.



# البيع والتأجير

## البيع

سواء كنت تبحث عن شراء أو بيع عقار، نحن هنا لمساعدتك. لدينا قاعدة واسعة من العملاء الجادين، مما يسهل عليك العثور على المشتري المناسب لعقارك أو العقار المثالي لك.

### خدماتنا في البيع:

- الإعداد الكامل للعقارات للبيع من تصوير وتسويق.
- مفاوضات الأسعار بشكل يحقق مصلحة العميل.
- متابعة كافة الإجراءات القانونية لضمان عملية آمنة.

## التأجير

نساعدك في تأجير عقارك بأفضل الشروط، حيث نحرص على اختيار المستأجرين المناسبين وضمان تأجير عقارك بشكل يضمن لك دخل ثابت ومستقر.

### خدماتنا في التأجير:

- البحث عن المستأجرين الملائمين.
- تحضير العقود وتنظيم الشروط بشكل قانوني.
- متابعة التزامات المستأجرين وإجراءات الإخلاء عند الحاجة.





## إدارة الأموال

تساعدك خدمة إدارة الأملاك لدينا في الحصول على أقصى استفادة من عقارك بأقل جهد منك. نقدم حلولاً شاملة لإدارة الأملاك تشمل الصيانة والتحصيل وإدارة العقود، لتضمن لك عائداً ثابتاً واستثماراً ناجحاً.

### ما نقدمه في إدارة الأملاك:

- الصيانة الدورية للعقار وحل أي مشكلات بشكل فوري.
- تحصيل الإيجارات ومتابعة الالتزامات المالية.
- إدارة العقود وتجديدها وفقاً للشروط القانونية.

EBC





EBC

شركة اتقان الاعمال العقارية  
ETQAAN BUSINESS REAL ESTATE





شركة اتقان الاعمال العقارية  
ETQAAN BUSINESS REAL ESTATE

المملكة العربية السعودية

013-8949444 : الفرع الرئيسي : الخبر

011-2132360 : فرع الرياض

[www.etqaan.com.sa](http://www.etqaan.com.sa)

[info@etqaan.com.sa](mailto:info@etqaan.com.sa)

رقم السجل التجاري: 2051225841